



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Примечание:

По данным сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (ИСОГД) № 29/1012-1 от 07.02.2018 сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах данного участка отсутствуют.

Рассматриваемая территория пересекает утвержденную документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Центральная» длиной по 6,1 км», утвержденная приказом ДАиГ КК от 27.12.2016 №371, внесение изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории не требуется.

Сведения об объектах федерального значения в ИСОГД муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в границах данного участка. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, данный участок расположен в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги) по ул. им. Васнецова.

Так же по данным ИСОГД участок расположен в следующих зонах с ОУИТ:

- в зоне ограничений объектов связи;
- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозаборов

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось проектируемой сети канализации
- Ось реконструируемой сети канализации
- 23:43:04:01021 - Номер кадастрового квартала, согласно сведений ГКН
- 23:43:04:01020:74 - Кадастровый номер объекта недвижимости, согласно сведений ЕГРН
- 23:43:00:000000:134.72 - Кадастровый номер сооружения, согласно сведений ЕГРН
- Границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), согласно сведений ЕГРН
- Земли населенных пунктов. Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.
- Земли населенных пунктов. Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
- Земли населенных пунктов. Коммунальное обслуживание.
- Земли населенных пунктов. Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.
- Государственная неразграниченная собственность
- Земли населенных пунктов. Для размещения объектов общественного питания.
- Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства.
- Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки.
- Земли населенных пунктов. Для размещения подстанций.
- Земли населенных пунктов. Для общего пользования (уличная сеть).
- Земли населенных пунктов. Для размещения гостиниц.
- Земли населенных пунктов. Для размещения объектов транспорта.
- Земли населенных пунктов. Под иными объектами специального назначения.
- Земли населенных пунктов. Для объектов общественно-делового значения.
- Категория не установлена.

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства

№	Кадастровый номер	Наименование	Глубина залегания	Основные характеристики	Адрес
1	23:43:00:000000:134.72	Водопровод	1,00-1,40 м	Протяженность: 4831 м	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, от ул. Новороссийской по ул. Васнецова до ул. Уральской; от ул. Селезнева по ул. Васнецова до ул. Уральской; по ул. Уральской до ул. Уральской, 91/ул. Дежнева, 46
2	23:43:00:000000:3288	Канализационная сеть	1,50-1,60 м	Протяженность: 2450 м	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Васнецова/ул. Уральская - ул. Уральская/ул. Старокубанская
3	-	Газопровод	1,40 м	Материал и диаметр труб: сталь Ду108	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ
4	-	Электрические кабели	0,80 м	Напряжение: 6кВ, 0,4кВ	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ
5	-	Кабель связи	0,50-0,70 м	-	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ручкина	02.18			
Н.контр.	Захаров	02.18			
ГИП	Яценко	02.18			

ЮГА-052-2018-ЛО-ППТ

"Реконструкция самотечной сети канализации по улице им. Васнецова (от улицы им. Селезнева до улицы Северной) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Схема использования территории
в период подготовки проекта
планировки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС"
СРО "Краснодарские
проектировщики"